



COMUNE DI CARMIANO

Provincia di Lecce
Settore 1 Affari Generali

CIG: Z9C38F5863

BANDO DI GARA/DISCIPLINARE

per l'affidamento della realizzazione e posa in opera presso Piazza Assunta della riproduzione 3D della facciata della antica Chiesa Matrice di Carmiano

PROCEDURA: APERTA EX ART. 60 DLGS 50/2016 IN COMBINATO DISPOSTO CON L'ART.36 COMMA 2 LETT. A).

CRITERIO AGGIUDICAZIONE: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART.95 COMMA 2

1. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'Amministrazione Comunale di Carmiano ha deciso di realizzare un progetto che prevede la riproduzione Tattile in Pietra Leccese della facciata dell'antica Chiesa Matrice di Carmiano, resa accessibile a tutti mediante la fornitura e installazione di un dispositivo visivo-tattile di arredo urbano che dovrà veicolare le informazioni storiche e architettoniche del bene storico in lingua italiana, inglese e con descrizioni in Braille. Il progetto dovrà essere realizzato presso Piazza Assunta entro sei mesi dall'aggiudicazione ed il soggetto realizzatore dovrà collaborare con l'Amministrazione Comunale a porre in essere almeno un'attività divulgativa dell'intervento realizzato.

Il costo stimato per la realizzazione dell'appalto, comprensivo degli oneri della sicurezza, è di € 4.098,36 al netto di I.V.A.

Suddivisione in lotti: L'appalto non è suddivisibile in lotti e non sono ammesse varianti. Non è ammessa la facoltà di presentare offerte per una sola parte dei servizi oggetto della presente gara.

Il servizio richiesto è di tipo "*chiavi in mano*". L'affidatario sarà inoltre tenuto a svolgere tutte le attività aggiuntive e migliorative indicate nel progetto presentato nell'ambito dell'offerta tecnica e valutate di interesse dal Committente. Si intende che le singole attività migliorative o aggiuntive non adeguate sotto il profilo tecnico-amministrativo o non ritenute di interesse del Committente non daranno punteggio e pertanto l'aggiudicatario dovrà eseguire le attività così come previste a base di gara.

La presa visione dei luoghi non è obbligatoria e può essere effettuata dagli interessati autonomamente.

2. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.

REQUISITI GENERALI

I soggetti partecipanti dovranno essere in possesso – a pena di esclusione - dei seguenti requisiti minimi:

- inesistenza delle cause di esclusione previste per la partecipazione alle gare di cui all'art. 80 dlgs 50/2016;
- assenza di cause ostative alla stipulazione del contratto di cui all'art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 6.09.2011 nei confronti del soggetto concorrente e degli altri soggetti muniti di poteri di rappresentanza di cui dall'art. 2, comma 3, D.P.R. 252/98 (legislazione antimafia);
- assenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 o non essere incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.
- non assoggettamento alle sanzioni amministrative dell'interdizione all'esercizio dell'attività o del divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, di cui all'art. 9, comma 2, lett. a) e c), del D. Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 e s.m.i.; (art. 80 comma 5 lett. f);
- assenza di situazioni di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c. (impresa controllante e/o controllata) con altri concorrenti alla gara (in caso di rilevata partecipazione congiunta di imprese controllanti e controllate si procederà all'esclusione di entrambe) ed assenza di situazioni di collegamento formale o sostanziale con altre imprese partecipanti alla gara (sono esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi) (art. 80 comma 5 lett. m);

- f) regolarità con gli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla legge n. 68/1999 in materia di diritto al lavoro dei disabili per le imprese sottoposte a tale disciplina; per le altre imprese dovrà essere dichiarata la non assoggettabilità agli obblighi di assunzione di soggetti disabili; (art. 80 comma 5 lett. i);
- g) regolarità con gli obblighi relativi al versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori; (art. 80 comma 4);
- h) assenza della causa di esclusione prevista dall'art. 1/bis, c. 14, della legge n. 383/2001, così come sostituito dal D.L. 210/2002, convertito in Legge 266/2002, in materia di emersione del lavoro sommerso;
- i) non essere destinatari, nell'ultimo biennio, di provvedimenti interdittivi alla contrattazione con la P.A. ed alla partecipazione a gare pubbliche a seguito della sospensione dell'attività imprenditoriale da parte del Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali tramite la Direzione Provinciale del Lavoro – servizio Ispezione Lavoro, per accertate violazioni delle “disposizioni per il contrasto del lavoro irregolare e per la tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori” di cui all'art. 14 del D. Lgs. 81/2008;
- j) non trovarsi nella condizione di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32-ter e 32-quater Codice Penale;
- k) avvenuto adempimento, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa (D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.).

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE – ART. 83 comma 1 lett. a) Dlgs 50/2016

Iscrizione nel registro professionale o commerciale istituito presso lo Stato di residenza per l'attività oggetto del contratto: per le imprese italiane o straniere residenti in Italia:

iscrizione presso il registro professionale della C.C.I.A.A. o in uno dei registri previsti dall'art. 83, comma 3, del d.Lgs. n. 50/2016.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO/PROFESSIONALE (ex art. 83 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016).

Aver gestito, anche disgiuntamente con regolarità e puntualità, senza essere incorsi in contestazioni per gravi inadempienze, negli ultimi tre esercizi chiusi (2019/2020/2021) almeno un servizio analogo all'oggetto della presente gara.

La comprova del servizio prestato a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice, mediante: originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione di quanto sopra richiesto.

3. ISTITUTO DELL'AVVALIMENTO

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c) avvalendosi, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi. Per quanto riguarda i criteri relativi all'indicazione dei titoli di studio e professionali o alle esperienze professionali pertinenti, gli operatori economici possono tuttavia avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i servizi per cui tali capacità sono richieste; in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dalla norma sopra richiamata. Tale istituto non trova applicazione per i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 dlgs 50/2016.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro in relazione a ciascuna gara non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

4. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale, con esclusione di quelle afferenti la proposta progettuale, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice

5. SUBAPPALTO E DIVIETO CESSIONE DEL CONTRATTO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è fatto divieto all'Aggiudicatario di cedere a terzi, in tutto o in parte, l'oggetto del Contratto che verrà stipulato. Inoltre, considerata la particolare natura

professionale dei servizi oggetto dell'appalto ed i requisiti tecnici richiesti all'affidatario, è fatto divieto di ricorrere all'istituto del subappalto. In caso di violazione di detti divieti, fermo restando il diritto da parte della Stazione appaltante al risarcimento di ogni danno e spesa, il Contratto si risolverà ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

6. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le proposte dovranno essere indirizzate al Comune di Carmiano e dovranno pervenire, a mano o a mezzo posta con raccomandata A/R, in busta chiusa entro e non oltre - a pena di esclusione - le ore 12:00 del **20/01/2023**, all'Ufficio Protocollo del Comune (orario: lunedì, mercoledì e venerdì ore 9,00 – 12,00, giovedì ore 15,15 – 17,15), Piazza Assunta, 73041 – Carmiano (Le).

Il recapito della proposta rimane ad esclusivo rischio del proponente nel caso in cui la stessa, per qualsiasi motivo, non dovesse pervenire in tempo utile all'indirizzo indicato. Non farà fede la data del timbro postale di spedizione ma esclusivamente il timbro e l'ora di arrivo apposti sul plico dall'Ufficio Protocollo del Comune di Carmiano.

Le proposte dovranno pervenire in un unico plico chiuso recante, oltre all'indirizzo del destinatario, l'indicazione del mittente (comprensiva di indirizzo, numero telefonico, e-mail/pec del proponente) e la dicitura "**Riproduzione 3D della facciata della antica Chiesa Matrice di Carmiano**", che dovrà contenere la seguente documentazione sottoscritta da un legale rappresentante:

busta chiusa riportante all'esterno la dicitura "**BUSTA A – documentazione Amministrativa**", contenente la DOMANDA DI PARTECIPAZIONE per l'ammissione alla gara, secondo il modello all'allegato al presente avviso, corredata da bollo di € 16,00 e da fotocopia del documento di riconoscimento del legale rappresentante o dei legali rappresentanti che hanno sottoscritto la domanda

busta chiusa riportante all'esterno la dicitura "**BUSTA B – documentazione tecnica**", contenente la RELAZIONE ILLUSTRATIVA - massimo 10 facciate formato A4 - carattere di dimensione 10, formulata in lingua italiana e *priva di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) di carattere economico*, attraverso la quale dovranno essere evidenziati tutti gli elementi caratterizzanti l'offerta, anche mediante l'utilizzo di schemi grafici ed immagini, ed in particolare dovrà necessariamente contenere le seguenti informazioni:

- la descrizione del dispositivo visivo-tattile di arredo urbano che dovrà veicolare le informazioni storiche e architettoniche dell'antica Chiesa Matrice di Carmiano demolita nel 1961, con indicazione delle caratteristiche strutturali (tra cui la dimensione della superficie occupata) e correlata documentazione (possibilmente fotografica) idonea per una valutazione estetica della stessa
- le informazioni storiche ed architettoniche veicolate con il dispositivo, con l'indicazione delle relative fonti
- le modalità di utilizzo del dispositivo visivo-tattile di arredo urbano
- l'individuazione della collocazione del dispositivo, anche attraverso planimetrie o elaborati grafici, nello spazio della Piazza Assunta
- il cronoprogramma della realizzazione di quanto offerto
- eventuali altri elementi utili alla valutazione

busta chiusa riportante all'esterno la dicitura "**BUSTA C – offerta economica**", contenente l'OFFERTA ECONOMICA redatta secondo il modello allegato al presente avviso, con la quale indicare nell'apposito campo il prezzo complessivo offerto – espresso in Euro, IVA esclusa, corredata da fotocopia del documento di riconoscimento.

7. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE E AGGIUDICAZIONE

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La presente procedura è aggiudicata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del comma 2 dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016.

La relativa graduatoria di merito verrà formata in ragione dei criteri di valutazione di seguito stabiliti:

Tabella 1 - Criteri di valutazione delle offerte

<i>Criteri di valutazione</i>	<i>Punteggio massimo</i>
Offerta tecnica (PT)	80
Offerta economica (PE)	20
Totale (PTOT)	100

ELEMENTI PER LA VALUTAZIONE TECNICA (PT 80 PUNTI SU 100 PUNTI TOTALI)

Qualora la Commissione, dalla lettura della documentazione presentata in sede di gara, abbia a riscontrare la non corrispondenza di quanto offerto ai requisiti minimi richiesti dal presente disciplinare, procederà a dichiarare la non valutabilità della ditta offerente che verrà, conseguentemente, non ritenuta ammissibile al prosieguo di gara.

Il punteggio tecnico (PT) pari a massimo 80,00 punti, è attribuito sugli elementi descritti nella seguente Tabella 2:

	<i>Criteria</i>	<i>Punteggio</i>
1	Aspetti compositivi, originalità e creatività della proposta	40
2	Inserimento, integrazione e coerenza della proposta nel contesto identitario ed urbano	25
3	Sostenibilità e durabilità dell'opera con riguardo alle soluzioni tecnologiche proposte e alla ottimizzazione dei costi di gestione e manutenzione	15

Al termine dell'attribuzione del punteggio tecnico la Commissione giudicatrice incaricata della valutazione delle offerte procederà nei seguenti termini:

1. alla dichiarazione di non ammissibilità alle fasi successive della gara per i concorrenti che non abbiano conseguito un punteggio di almeno 30 punti su 80 punti disponibili;
2. alla stesura dei punteggi totali PT risultanti per ciascun concorrente ammesso.

PUNTEGGIO ECONOMICO (PE)

Con riferimento al Criterio di valutazione dell'Offerta economica, il Punteggio Economico (PE) è determinato applicando la seguente formula:

$$P_i = P_{\max} \times O_i / O_{\max}$$

Dove:

P_i = punteggio economico

P_{max} = numero massimo di punti economici da attribuire in relazione al valore offerto per l'esecuzione del servizio:

O_i = percentuale di ribasso offerto dal Concorrente i-simo

O_{max} = Massima offerta di percentuale di ribasso pervenuta.

<i>Descrizione del servizio</i>	<i>Base d'asta</i>	<i>Punteggio massimo</i>
<i>Ideazione, realizzazione e posa in opera presso Piazza Assunta della riproduzione 3D della facciata della antica Chiesa Matrice di Carmiano</i>	€. 4.098,36	20

8. PROCEDURA SVOLGIMENTO DELLA GARA

Le operazioni di gara avranno inizio il **26/01/2023** alle **ore 12:00**. Di eventuali modifiche si darà comunicazione mediante avviso pubblico sul sito istituzionale del Comune di Carmiano.

Scaduto il termine fissato per la presentazione delle offerte sarà nominato un'apposita Commissione di gara la quale, nella data prevista per l'apertura, procederà, in seduta pubblica nel seguente modo:

apertura dei plichi pervenuti nei termini sopra indicati e verifica, ai fini dell'ammissibilità alla fase della valutazione, della presenza all'interno del plico delle tre buste richieste.

apertura della "BUSTA A – documentazione Amministrativa" per ciascun concorrente per verificare l'esame e la regolarità del contenuto dei documenti stessi;

ammissione delle imprese concorrenti che hanno presentato la documentazione regolare alle fasi successive.

Di seguito, la Commissione, in seduta segreta, procederà all'apertura della "BUSTA B – documentazione tecnica" per ciascun concorrente ammesso ed all'attribuzione all'offerta tecnica dei relativi punteggi.

Il **27/01/2023** alle **ore 12:00**, la Commissione, in seduta pubblica, procederà:

- all'apertura delle "BUSTA C – offerta economica" contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi
- lettura e verifica delle offerte economiche
- redazione della graduatoria di gara.

In caso di ex aequo tra le migliori offerte si procederà, in seduta pubblica, al sorteggio tra le offerte risultanti con la stessa offerta economica.

9. ULTERIORI REGOLE E VINCOLI

Sono considerati elementi essenziali e, pertanto, saranno, altresì, esclusi dalla procedura i concorrenti che presentino:

- offerte nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di fornitura e di prestazione dei servizi specificate nel presente avviso;

- offerte che siano sottoposte a condizione;
- offerte che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni di fornitura;
- offerte incomplete e/o parziali;
- offerte con percentuali di ribasso offerti pari a zero;
- offerte con prezzo complessivo offerto superiore alla base d'asta complessiva.

Le offerte anormalmente basse saranno individuate e valutate in base ai criteri di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016.

Saranno, altresì, esclusi dalla procedura:

- i concorrenti coinvolti in situazioni oggettive lesive della *par condicio* tra concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte;
- i concorrenti che abbiano omesso di fornire i documenti richiesti, che non si siano attenuti alle modalità ed alle formalità previste, ovvero che abbiano reso false dichiarazioni.

Si rammenta, a tal proposito, che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci, da un lato, comportano sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000, dall'altro lato, costituiscono causa d'esclusione dalla partecipazione alla presente procedura.

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni, il Committente si riserva di procedere, anche a campione, a verifiche d'ufficio.

Il Committente si riserva il diritto:

- di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale;
- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- di sospendere, annullare, revocare, reindire o non aggiudicare la procedura motivatamente;
- di non stipulare, motivatamente, il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione;
- il Committente si riserva di richiedere ai concorrenti, presso anche uno solo dei domicili eletti dal concorrente, anche solo a mezzo PEC, ai concorrenti di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione e delle dichiarazioni presentate, con facoltà di assegnare a tal fine un termine perentorio entro cui i concorrenti devono far pervenire i detti completamenti e/o chiarimenti, pena l'esclusione dalla gara.

10. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Lecce, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati forniti dai partecipanti saranno trattati esclusivamente per finalità connesse al presente procedimento e per l'eventuale successiva stipulazione del contratto il cui schema verrà approvato con successivo atto, nel rispetto del GDPR (Regolamento UE 2016/679) e del D. Lgs. n. 101/2018.

Carmiano, lì 13/12/2022

il RUP

Il Vicesegretario Generale
Responsabile del Settore 1 "AA.GG."
Dr. Fabio Maffeo
(*apposta firma digitale ex dlgs 82/2005*)