



COMUNE DI CARMIANO
PROVINCIA DI LECCE

**DELIBERAZIONE ORIGINALE
DELLA COMMISSIONE CON I POTERI
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

(Deliberazione n. **23** del 30/11/2020)

OGGETTO: APPROVAZIONE ELENCO BENI DA INSERIRE nel PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2020 -

L'anno 2020 e questo di 30 del mese di NOVEMBRE alle ore 16:05, in Carmiano nella sala delle adunanze del Comune suddetto, si è riunita la Commissione Straordinaria nominata con Decreto del Presidente della Repubblica in data 05/12/2019, pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 2 in data 03/01/2020:

Cognome e nome	Presente	Assente
Dr.ssa Daniela BUCCOLIERO	Partecipa alla seduta e vota in modalità a distanza (videoconferenza) Decreto C.S. nr 20 del 19.03.2020	
Dr. Francesco Paolo D'ALESSIO	Partecipa alla seduta e vota in modalità a distanza (videoconferenza) Decreto C.S. n. 20 del 19.03.2020	
Dr. Michele MARCUCCIO	X	

Per quanto riguarda la regolarità tecnica esprime parere Favorevole

Il Responsabile del Settore

Ing. Daniele CIARDO

Per quanto riguarda la regolarità contabile esprime parere Favorevole

Il Responsabile del Settore Finanziario

Dott. Pietro Rosafio

Si esprime parere favorevole di conformità alle Leggi, allo Statuto e ai Regolamenti.

Segretario Generale
Dott.ssa Giuliana Grasso

Il Responsabile del Settore V

VISTO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito dalla Legge 06.08.2008, n. 133, in cui si prevede che per procedere al riordino, alla gestione e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province e Comuni ed altri Enti locali, ciascun Ente con Deliberazione dell'Organo di governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

CONSIDERATO che, ai sensi della normativa in parola, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VISTA la bozza di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposta dal Settore V "Urbanistica-Ambiente", di cui all'allegato "A" della presente Deliberazione;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di previsione 2020 e pluriennale 2020 - 2021 - 2022, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito dalla Legge 06.08.2008, n. 133;

RICHIAMATA la Deliberazione di C.S. coi poteri della G.C. n. 125 del 26/11/2020 recante adozione della suddetta bozza di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari";

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 - T.U.EE.LL.;

VISTO lo Statuto dell'Ente ed il vigente Regolamento di contabilità;

propone alla C.S. coi poteri del Consiglio Comunale l'adozione del seguente deliberato:

1. DI PRENDERE ATTO dell'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, come da allegato "A" della presente Deliberazione, della quale costituisce parte integrante e sostanziale.
2. DI PRENDERE ATTO dell'aggiornamento dell'elenco degli immobili di cui all'allegato "B" che costituiscono patrimonio indisponibile dell'Ente.
3. DI APPROVARE il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2020", con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008.
4. DI DICHIARARE la stessa, giusta separata votazione unanime, immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA con i poteri del Consiglio Comunale

Visti e richiamati:

- il D.P.R. del 5 dicembre 2019 con cui il Presidente della Repubblica ha provveduto allo scioglimento del Consiglio Comunale di questo Ente ed alla nomina, ai sensi dell'art. 144, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, della Commissione Straordinaria per la gestione del Comune di Carmiano;
- il verbale di insediamento della Commissione Straordinaria n. 01 del 09/12/2019;
- la deliberazione della Commissione Straordinaria n. 01 del 12/12/2019, immediatamente esecutiva, disciplinante le modalità organizzative della Commissione;

Preso atto della su esposta proposta di deliberazione;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione, per quanto evidenziato in premessa, al fine di conferire opportuni indirizzi operativi e darvi concreta attuazione;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/00;

A voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. DI APPROVARE la proposta illustrata innanzi e che qui si intende integralmente riportata, per le motivazioni evidenziate in premessa.
2. DI DISPORRE che il presente provvedimento sia trasmesso ai Responsabili di Settore interessati dai successivi adempimenti di rispettiva competenza.
3. DI DARE ATTO che la presente Deliberazione sarà pubblicata, con effetto di pubblicità legale, per quindici giorni consecutivi all'Albo pretorio *on-line*, nel sito *web* istituzionale, del Comune, accessibile al pubblico, ai sensi del combinato disposto dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 5, della Legge 18 giugno 2009, n. 69.
4. DI DICHIARARE, previa separata votazione unanime resa nelle forme di legge, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del disposto di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Dr.ssa Daniela BUCCOLIERO

Dr. Francesco Paolo D'ALESSIO

Dr. Michele MARCUCCIO

SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Giuliana Grasso

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Carmiano: <https://www.comune.carmiano.le.it>

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
- SERVIZIO DI SEGRETERIA GENERALE -

Si certifica che copia della presente deliberazione sarà affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi:

Dalla Residenza Comunale, li

Responsabile Segreteria

Nada MIGLIETTA

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dalla data di adozione.

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30/11/2020, decorsi ___ giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Giuliana Grasso

Dalla Residenza Comunale, li _____