



COMUNE DI CARMIANO

PROVINCIA DI LECCE

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

| | |
|-----------------|--|
| OGGETTO: | APPROVAZIONE ELENCO BENI IMMOBILI DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2022 - |
|-----------------|--|

L'anno 2022, addì 1 del mese di GIUGNO alle ore 12:25, nella sala del Comune suddetto, si è riunita la GIUNTA COMUNALE sotto la presidenza di Giovanni ERROI

All'appello nominale risultano:

| | Nome e cognome | PRESENT | ASSEN |
|----------|---------------------------|---------|-------|
| 1 | Giovanni ERROI | Sì | |
| 2 | Stefania ARNESANO | Sì | |
| 3 | Camillo VILLANI MIGLIETTA | Sì | |
| 4 | Salvatore DE CRUTO | Sì | |
| 5 | Maria Roberta INDENNIDATE | Sì | |
| 6 | Maria Lucia PELLEGRINO | Sì | |

Assiste Segretario Generale Dott.ssa Consuelo TARTARO

Si esprime parere **Favorevole** in linea tecnica attestante altresì la regolarità dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Settore

Ing. Daniele CIARDO

Si esprime parere Favorevole in linea contabile.

Il Responsabile del Settore Finanziario

Dott.ssa Valentina COSMA

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito dalla Legge 06.08.2008, n. 133, in cui si prevede che per procedere al riordino, alla gestione e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province e Comuni ed altri Enti locali, ciascun Ente con Deliberazione dell'Organo di governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali,

suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

CONSIDERATO che, ai sensi della normativa in parola, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VISTA la bozza di "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*" predisposta dal Settore V "Urbanistica-Ambiente-Patrimonio", di cui all'allegato "A" della presente Deliberazione;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di previsione 2022 e pluriennale 2022 – 2023 – 2024, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito dalla Legge 06.08.2008, n. 133;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 – T.U.EE.LL.;

VISTO lo Statuto dell'Ente ed il vigente Regolamento di contabilità;

A voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. DI INDIVIDUARE gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, come da allegato "A" della presente Deliberazione, della quale costituisce parte integrante e sostanziale.
2. DI PRENDERE ATTO dell'aggiornamento dell'elenco degli immobili di cui all'allegato "B" che costituiscono patrimonio indisponibile dell'Ente.
3. DI DISPORRE che il presente provvedimento sia trasmesso ai Responsabili di Settore interessati dai successivi adempimenti di rispettiva competenza.
4. DI DICHIARARE la stessa, giusta separata votazione unanime, immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Letto e sottoscritto

IL SINDACO
Giovanni ERROI

SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Consuelo TARTARO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Carmiano:
<https://www.comune.carmiano.le.it>

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
- SERVIZIO DI SEGRETERIA GENERALE -

Visti gli atti d'ufficio:

SI ATTESTA

che copia della presente deliberazione:

Sarà affissa all'Albo Pretorio, il giorno *03/06/2022* e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi;

Dalla Residenza Comunale, li 03/06/2022

Responsabile Segreteria
Dott.ssa Nada MIGLIETTA

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dalla data di adozione.

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Consuelo TARTARO

Dalla Residenza Comunale, li _____

**PATRIMONIO DISPONIBILE - PIANO DELLE ALIENAZIONI E
DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI Annualità 2022**

ai sensi art. 58 co.1 D.L. 25.06.2008 n° 112
convertito con L. 06.08.2008 n° 133

SUOLI/TERRENI/AREE EDIFICABILI

| IMMOBILE COMUNALE | UBICAZIONE(INDIRIZZO) | Foglio N.C.T. | p.la | sub. | sup. fond. [mq] | VALORE VENALE [€] |
|--|----------------------------------|------------------|-------------|------|--------------------|-----------------------|
| 1. Campo Sportivo "Gesualdo Gloria" | via Lecce, s.n.c. | 17 | 5 | - | 7.960 | € 199.000,00 |
| 2. Campi da tennis/parcheggi | piazzale G.Scirea, 1 | 17 | 367 | - | 6.428 | € 160.700,00 |
| 3. Terreno "Case Nuove" | S.P.14 (prov.le Carmiano-Veglie) | 10 | 29 | - | 24.509 | |
| | | 10 | 30 | - | 5.696 | |
| | | 10 | 45 | - | 2.340 | |
| | | 10 | 46 | - | 16.650 | |
| | | 10 | 47 | - | 337 | |
| | | 10 | 47 | 1 | 0 | |
| | | 10 | 61 | - | 1.820 | |
| | | 10 | 62 | - | 32.008 | |
| | | 10 | 287 | - | 13.818 | |
| | | 10 | 291 | - | 3.900 | |
| | | 10 | 871 | - | 117 | |
| | | 10 | 957 | - | 3.920 | |
| | | 10 | 958 | - | 1.849 | |
| | | | sup. totale | | 106.964 | € 1.069.640,00 |
| 4. Terreno "Parco Urbano Magliano" | via arciprete Luigi Paladini | 17 | 829 | - | 1.604 | |
| | | 17 | 830 | - | 570 | |
| | | 17 | 832 | - | 5.723 | |
| | | 17 | 833 | - | 614 | |
| | | 17 | 848 | - | 5.423 | |
| | | 17 | 57 | - | 25.758 | |
| | | | | | sup. totale | |
| 5. Area (*) lottizzaz. Martino | via papa Giovanni XXIII | 17 | 487 | | 316 | |
| | | 17 | 493 | | 1.839 | |
| | | 17 | 494 | | 140 | |
| | | | sup. totale | | 2.295 | € 103.275,00 |
| 6. Area (*) lottizz. Calcagnile-Barbagallo | via Grassi / via F.Ili Rosselli | 17 | 958 | | 453 | € 20.385,00 |
| 7. Area (*) lottizz. Coppola-Paticchia | via M. Arnesano | 23 | 1151 | | 4.135 | |
| | | 23 | 1154 | | 545 | |
| | | 23 | 1276 | | 1.050 | |
| | | | sup. totale | | 5.730 | € 257.850,00 |

**PATRIMONIO DISPONIBILE - PIANO DELLE ALIENAZIONI E
DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI Annualità 2022**

ai sensi art. 58 co.1 D.L. 25.06.2008 n° 112
convertito con L. 06.08.2008 n° 133

| | | | | | | | | | | | | |
|----|--------------------------------|--------------------------------------|---------|-------------|---|---------------|--|--|--|--|-------------------------------|--------------------|
| 8. | Terreno località "Mangiaterra" | loc. "Mangiaterra" - staz. FF.SudEst | 12 | 256 | - | | | | | | | € 25.000,00 |
| | | | | sup. totale | | | | | | | | |
| 9. | Terreno in agro di Arnesano | località "2 Fischi" | 14 (**) | 67 | - | 2.955 | | | | | | |
| | | | 14 (**) | 144 | - | 7.480 | | | | | | |
| | | | | sup. totale | | 10.435 | | | | | | € 15.000,00 |
| | | | | | | | | | | | TOT 1 = € 2.644.690,00 | |

(*) Si intendono le aree a standard cedute nell'ambito delle Convenzioni amministrative disciplinanti i rapporti tra l'Ente e i privati in riferimento agli omonimi Piani Esecutivi di iniziativa privata

(**) Si intende il Foglio 14 del N.C.T. del Comune di Arnesano

EDIFICI

| | IMMOBILE COMUNALE | UBICAZIONE(INDIRIZZO) | Foglio N.C.E.U | p.la | sub. | sup. lorda cop. [mq] | sup. pert. [mq] | sup. fond. [mq] | categ. catast. | consist. (volume) [mc] | VALORE VENALE [€] |
|----|--|--|---------------------------|-------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1. | Galleria "G. Rodari" | corte Graziani, 39 p.t. | 11 | 197 | 1 | 73 | 4 | 77 | A/4 | 3 vani | € 65.000,00 |
| 2. | Ex Mattatoio Comunale | via f.lli Cairoli, snc | 16 | 602 | 1 | 542 | 264 | n.d. | D/8 | - | |
| | | | 16 | 602 | 2 | 75 | 1.789 | | D/1 | - | |
| | | | 16 | 602 | 3 | | | | b.c.n.c. | - | € 350.000,00 |
| 3. | Ex Mercato Coperto Magliano | via Crispi, 26 ang. via S. Francesco | 25 | 678 | - | 350 | 348 | 698 | D/8 | - | € 350.000,00 |
| 4. | Ex Mercato Coperto Carmiano | via Bernardino Mieli, 9 | 11 | 302 | 2 | 596 | 432 | 1.028 | B/1 | 2.851 | € 550.000,00 |
| 5. | Cineteatro "F.lli Lumière" | via III Settembre, 7 ang. via VIII Settembre | 11 | 1196 | - | 500 | 100 | 600 | D/3 | - | € 660.000,00 |
| 6. | Centro Polivalente Magliano | via G. Grassi, 44 | 17 | 825 | - | 630 | 1.248 | 1.878 | B/5 | 2.031 | € 550.000,00 |
| 7. | Centro Polivalente per i Giovani "Oltre il Giardino" | via arc. Luigi Paladini, 55 | 17 | 829 | | 1.096 | 508 | 1.604 | B/5 | 3.498 | € 780.000,00 |
| 8. | Centro Sociale zona PIP | via S. Librando, 20 | 24 | 433 | 1 | 768 | | | B/1 | 3.000 | |
| | | | 24 | 433 | 2 | 48 | | | A/4 | 3 vani | |
| | | | 24 | 433 | 3 | 138 | 1.862 | 2.000 | D/6 | - | |
| | | | 24 | 433 | 4 | 10 | | | b.c.n.c. | - | |
| | | | 24 | 433 | 5 | - | 3.344 | 3.344 | b.c.n.c. | - | |
| | | | 24 | 411+441 | - | 1.320 | 3.003 | 4.323 | D/6 | - | € 1.300.000,00 |

**PATRIMONIO DISPONIBILE - PIANO DELLE ALIENAZIONI E
DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI Annualità 2022**

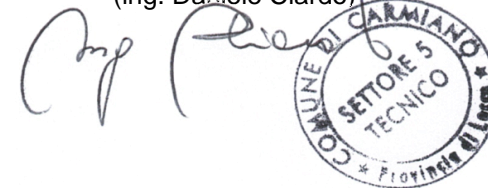
*ai sensi art. 58 co.1 D.L. 25.06.2008 n° 112
convertito con L. 06.08.2008 n° 133*

| | | | | | | | | | | | |
|-----|--------------------------------|------------------------|-------------------------------|------|---|-------|-------|-------|-----|-------------|----------------|
| 9. | Abitazione di via A. Miglietta | via A. Miglietta, 51 | 11 | 498 | 3 | 125 | | | A/4 | 4,5 vani | |
| | | | 11 | 498 | 7 | | | | F/3 | in costruz. | € 60.000,00 |
| 10. | Palazzo dei Celestini | via Lecce, 15-17-19-21 | 11 | 575 | - | 1.024 | 229 | 1.015 | C/2 | - | € 1.536.000,00 |
| 11. | Complesso tennistico Magliano | via Lecce, s.n.c. | 17 | 1092 | 1 | 200 | 5.977 | 6.177 | D/6 | 600 | € 180.000,00 |
| | | | TOT 2 = € 6.381.000,00 | | | | | | | | |

| | |
|--|--|
| <p>VALORIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL PATRIMONIO COMUNALE DISPONIBILE =</p> | <p>TOT 1 + TOT 2 = € 9.025.690,00</p> |
|--|--|

Carmiano, lì 20 maggio 2022

Il Responsabile Settore V "URBANISTICA" e Responsabile del Procedimento
(ing. Daniele Ciardo)



| EDIFICIO COMUNALE | UBICAZIONE(INDIRIZZO) | Foglio N.C.E.U | p.la | sub. | sup. lorda | sup. pert. | sup. fond. | categ. catast. | consist. | VALORE VENALE |
|---------------------------------------|--------------------------------|-------------------|------|------|--------------|------------|------------|-------------------|------------------|------------------------|
| | | | | | cop. [mq] | [mq] | [mq] | | (volume) [mc] | |
| Palazzo Municipale Vecchio | via Roma, 2 | 11 | 147 | - | 750 | 0 | n.d. | B/4 | 3.616 | 904.000,00 |
| Palazzo Municipale Nuovo | piazza Assunta, 2 | 11 | 1291 | 2 | 834 | 0 | n.d. | B/4 | 2.750 | 687.500,00 |
| Palazzo Municipale - U.T.C. | piazza Assunta, 2 - p 1° | 11 | 148 | 7 | 239 | 0 | n.d. | B/4 | 1.140 | 285.000,00 |
| Scuola Elementare/Media | via Trappeto, 4 | 25 | 217 | 1 | 1.495 | 400 | 1.926 | B/5 | 6.500 | 1.625.000,00 |
| Scuola Elementare "Lecciso" | via III Settembre, 11 | 11 | 837 | 1 | 3.460 | 1.300 | 2.795 | B/5 | 16.262 | 4.065.500,00 |
| Scuola Media "A. Miglietta" | via Stazione, 56 | 12 | 65 | 1 | 2.580 | 3.560 | 5.436 | B/5 | 10.450 | 2.612.500,00 |
| Scuola Materna "M. Arnesano" | via Giorgione, s.n.c. | 17 | 486 | - | 594 | 2.506 | 3.100 | B/5 | 2.106 | 631.800,00 |
| Scuola Materna "V. da Feltre" | via Q. Ennio, 1 - p.za Ariosto | 16 | 1193 | - | 744 | 2.156 | 2.900 | B/5 | 2.672 | 801.600,00 |
| Istituto Profess. Commercio (*) | via De Gasperi, 1 | 10 | 852 | | 1.628 | | | B/5 | 7.700 | 1.925.000,00 |
| Immobile confiscato di via Lecce | via Lecce, 3-5 | 11 | 237 | 3 | 151 | | | A/3 | 7 vani | 90.000,00 |
| Immobile confiscato di via Torricelli | via Torricelli | 11 | 585 | 9 | 225 | 53 | 278 | C/2 | n.d. | 165.000,00 |
| TOTALE: | | | | | | | | | | € 13.792.900,00 |

(*) L'Istituto Profess. per il Commercio (ex Scuola Elementare di via Roma) è stato ceduto in comodato d'uso gratuito alla Provincia di Lecce a tempo indeterminato. Nel corso del 2020 una porzione del plesso è rientrata nella piena disponibilità del Comune di Carmiano.