



**COMUNE DI CARMIANO**  
**PROVINCIA DI LECCE**

**DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA COMMISSIONE CON I  
POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>OGGETTO:</b>	APPROVAZIONE ELENCO BENI IMMOBILI DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2021 -
-----------------	--

L'anno 2021, addì 8 del mese di LUGLIO alle ore 12:20, nella sala del Comune suddetto, si è riunita la Commissione Straordinaria nominata con Decreto del Presidente della Repubblica in data 05/12/2019, pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 2 in data 03/01/2020 e prorogata con Decreto del Presidente della Repubblica in data 24/03/2021, pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 105 in data 04/05/2021.

Cognome e nome	Presente	Assente
Dr.ssa Daniela BUCCOLIERO	<b>X</b>	—
Dr. Francesco Paolo D'ALESSIO	<b>X</b>	—
Dr. Michele MARCUCCIO	<b>X</b>	—

Assiste Segretario Generale Dott.ssa Giuliana Grasso

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell' Art. 49 comma 1 e Art. 149 bis comma 1 del T.U. n°267/200

Il Responsabile del Settore

Ing. Daniele CIARDO

Si esprime parere Favorevole in linea contabile attestante altresì la copertura finanziaria

Il Responsabile del Settore Finanziario

Dott.ssa Valentina COSMA

Si esprime parere favorevole di conformità alle Leggi, allo Statuto e ai Regolamenti.

Segretario Generale

Dott.ssa Giuliana Grasso

## **Il Responsabile del Settore V**

VISTO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito dalla Legge 06.08.2008, n. 133, in cui si prevede che per procedere al riordino, alla gestione e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province e Comuni ed altri Enti locali, ciascun Ente con Deliberazione dell'Organo di governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

CONSIDERATO che, ai sensi della normativa in parola, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VISTA la bozza di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposta dal Settore V "Urbanistica-Ambiente", di cui all'allegato "A" della presente Deliberazione;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di previsione 2021 e pluriennale 2021 - 2022 - 2023, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito dalla Legge 06.08.2008, n. 133;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 - T.U.EE.LL.;

VISTO lo Statuto dell'Ente ed il vigente Regolamento di contabilità;

A voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

### **propone alla C.S. coi poteri della Giunta Comunale l'adozione del seguente deliberato:**

1. DI INDIVIDUARE gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, come da allegato "A" della presente Deliberazione, della quale costituisce parte integrante e sostanziale.
2. DI PRENDERE ATTO dell'aggiornamento dell'elenco degli immobili di cui all'allegato "B" che costituiscono patrimonio indisponibile dell'Ente.
3. DI INOLTARE la presente Deliberazione alla Commissione Straordinaria coi poteri della Giunta Comunale affinché provveda all'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2021, con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008.
4. DI DICHIARARE la stessa, giusta separata votazione unanime, immediatamente

esecutiva, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

### **LA COMMISSIONE STRAORDINARIA con i poteri della Giunta Comunale**

#### **Visti e richiamati:**

- il D.P.R. del 5 dicembre 2019 con cui il Presidente della Repubblica ha provveduto allo scioglimento del Consiglio Comunale di questo Ente ed alla nomina, ai sensi dell'art. 144, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, della Commissione Straordinaria per la gestione del Comune di Carmiano;
- il verbale di insediamento della Commissione Straordinaria n. 01 del 09/12/2019;
- la deliberazione della Commissione Straordinaria n. 01 del 12/12/2019, immediatamente esecutiva, disciplinante le modalità organizzative della Commissione;

**Preso atto** della su esposta proposta di deliberazione;

**Ritenuta** la stessa meritevole di approvazione, per quanto evidenziato in premessa, al fine di conferire opportuni indirizzi operativi e darvi concreta attuazione;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/00;

#### **DELIBERA**

1. DI APPROVARE la proposta illustrata innanzi e che qui si intende integralmente riportata, per le motivazioni evidenziate in premessa.
2. DI DISPORRE che il presente provvedimento sia trasmesso ai Responsabili di Settore interessati dai successivi adempimenti di rispettiva competenza.
3. DI DARE ATTO che la presente Deliberazione sarà pubblicata, con effetto di pubblicità legale, per quindici giorni consecutivi all'Albo pretorio *on-line*, nel sito *web* istituzionale, del Comune, accessibile al pubblico, ai sensi del combinato disposto dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 5, della Legge 18 giugno 2009, n. 69.
4. DI DICHIARARE, previa separata votazione unanime resa nelle forme di legge, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del disposto di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.

Letto e sottoscritto

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Dr.ssa Daniela BUCCOLIERO

Dr. Francesco Paolo D'ALESSIO

Dr. Michele MARCUCCIO

SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Giuliana Grasso

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Carmiano:  
<https://www.comune.carmiano.le.it>

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*- SERVIZIO DI SEGRETERIA GENERALE -*

Visti gli atti d'ufficio:

**SI ATTESTA**

che copia della presente deliberazione:

Sarà affissa all'Albo Pretorio, il giorno

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi;

*Dalla Residenza Comunale, li*

Responsabile Segreteria

Nada MIGLIETTA

---

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dalla data di adozione.

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 08/07/2021, decorsi \_\_ giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

*Dott.ssa Giuliana Grasso*

*Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_*