



# COMUNE DI CARMIANO

## PROVINCIA DI LECCE

### DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** APPROVAZIONE ELENCO BENI IMMOBILI DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2023 -

L'anno 2023, addì 1 del mese di GIUGNO alle ore 19:20, nella sala del Comune suddetto, si è riunita la GIUNTA COMUNALE sotto la presidenza di Giovanni ERROI

All'appello nominale risultano:

	Nome e cognome	PRESENT	ASSEN
1	Giovanni ERROI	Sì	
2	Stefania ARNESANO	Sì	
3	Camillo VILLANI MIGLIETTA	Sì	
4	Salvatore DE CRUTO	Sì	
5	Maria Roberta INDENNIDATE	Sì	
6	Maria Lucia PELLEGRINO		Sì

Assiste Segretario Generale Dott.ssa Zanelia LANDOLFO

Si esprime parere **Favorevole** in linea tecnica attestante altresì la regolarità dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Settore

Ing. Daniele CIARDO

Si esprime parere Favorevole in linea contabile.

Il Responsabile del Settore Finanziario

Dott.ssa Valentina COSMA

**Su proposta del Sindaco**

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito dalla Legge 06.08.2008, n. 133, in cui si prevede che per procedere al riordino, alla gestione e alla valorizzazione del patrimonio

immobiliare di Regioni, Province e Comuni ed altri Enti locali, ciascun Ente con Deliberazione dell'Organo di governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

CONSIDERATO che, ai sensi della normativa in parola, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VISTA la bozza di "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*" predisposta dal Settore V "Urbanistica-Ambiente-Patrimonio", di cui all'allegato "A" della presente Deliberazione;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di previsione 2023 e pluriennale 2023 – 2024 – 2025, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito dalla Legge 06.08.2008, n. 133;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 – T.U.EE.LL.;

VISTO lo Statuto dell'Ente ed il vigente Regolamento di contabilità;

A voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

#### **DELIBERA**

1. DI INDIVIDUARE gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*" (ergo patrimonio disponibile) di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, come da allegato "A" della presente Deliberazione, della quale costituisce parte integrante e sostanziale.
2. DI PRENDERE ATTO dell'aggiornamento dell'elenco degli immobili di cui all'allegato "B" che costituiscono patrimonio indisponibile dell'Ente.
3. DI DISPORRE che il presente provvedimento sia trasmesso ai Responsabili di Settore interessati dai successivi adempimenti di rispettiva competenza.
4. DI DICHIARARE la stessa, giusta separata votazione unanime, immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Letto e sottoscritto

IL SINDACO  
Giovanni ERROI

SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Zanelia LANDOLFO

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Carmiano:  
<https://www.comune.carmiano.le.it>

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
- SERVIZIO DI SEGRETERIA GENERALE -

Visti gli atti d'ufficio:

**SI ATTESTA**

che copia della presente deliberazione:

Sarà affissa all'Albo Pretorio, il giorno *05/06/2023* e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi;

*Dalla Residenza Comunale, li 05/06/2023*

Responsabile Segreteria  
Dott.ssa Nada MIGLIETTA

---

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva dalla data di adozione.

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Zanelia LANDOLFO

*Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_*

**SUOLI/TERRENI/AREE EDIFICABILI**

IMMOBILE COMUNALE	UBICAZIONE(INDIRIZZO)	Foglio N.C.T.	p.la	sub.	sup. fond. [mq]	VALORE VENALE [€]
1. Campo Sportivo "Gesualdo Gloria"	via Lecce, s.n.c.	17	5	-	7.960	€ 199.000,00
2. Campi da tennis/parcheggi	piazzale G.Scirea, 1	17	367	-	6.428	€ 160.700,00
3. Terreno "Case Nuove"	S.P.14 (prov.le Carmiano-Veglie)	10	29	-	24.509	
		10	30	-	5.696	
		10	45	-	2.340	
		10	46	-	16.650	
		10	47	-	337	
		10	47	1	0	
		10	61	-	1.820	
		10	62	-	32.008	
		10	287	-	13.818	
		10	291	-	3.900	
		10	871	-	117	
		10	957	-	3.920	
		10	958	-	1.849	
			sup. totale		<b>106.964</b>	<b>€ 1.069.640,00</b>
4. Terreno "Parco Urbano Magliano"	via arciprete Luigi Paladini	17	829	-	1.604	
		17	830	-	570	
		17	832	-	5.723	
		17	833	-	614	
		17	848	-	5.423	
		17	57	-	25.758	
			sup. totale		<b>39.692</b>	<b>€ 793.840,00</b>
5. Area (*) lottizzaz. Martino	via papa Giovanni XXIII	17	487		316	
		17	493		1.839	
		17	494		140	
			sup. totale		<b>2.295</b>	<b>€ 103.275,00</b>
6. Area (*) lottizz. Calcagnile-Barbagallo	via Grassi / via F.Ili Rosselli	17	958		453	€ 20.385,00
7. Area (*) lottizz. Coppola-Paticchia	via M. Arnesano	23	1151		4.135	
		23	1154		545	
		23	1276		1.050	
			sup. totale		<b>5.730</b>	<b>€ 257.850,00</b>

8.	Terreno località "Mangiaterra"	loc. "Mangiaterra" - staz. FF.SudEst	12	256	-						<b>€ 25.000,00</b>
				sup. totale							
9.	Terreno in agro di Arnesano	località "2 Fischi"	14 (**)	67	-	2.955					
			14 (**)	144	-	7.480					
				sup. totale		<b>10.435</b>					<b>€ 15.000,00</b>
										<b>TOT 1 = € 2.644.690,00</b>	

(\*) Si intendono le aree a standard cedute nell'ambito delle Convenzioni amministrative disciplinanti i rapporti tra l'Ente e i privati in riferimento agli omonimi Piani Esecutivi di iniziativa privata

(\*\*) Si intende il Foglio 14 del N.C.T. del Comune di Arnesano

### EDIFICI

IMMOBILE COMUNALE	UBICAZIONE(INDIRIZZO)	Foglio N.C.E.U	p.la	sub.	sup. lorda cop. [mq]	sup. pert. [mq]	sup. fond. [mq]	categ. catast.	consist. (volume) [mc]	VALORE VENALE [€]	
1.	Galleria "G. Rodari"	corte Graziani, 39 p.t.	11	197	1	73	4	77	A/4	3 vani	<b>€ 65.000,00</b>
2.	Ex Mattatoio Comunale	via f.lli Cairoli, snc	16	602	1	542	264	n.d.	D/8	-	
			16	602	2	75	1.789		D/1	-	
			16	602	3				b.c.n.c.	-	<b>€ 350.000,00</b>
3.	Ex Mercato Coperto Magliano	via Crispi, 26 ang. via S. Francesco	25	678	-	350	348	698	D/8	-	<b>€ 350.000,00</b>
4.	Ex Mercato Coperto Carmiano	via Bernardino Mieli, 9	11	302	2	596	432	1.028	B/1	2.851	<b>€ 550.000,00</b>
5.	Cineteatro "F.lli Lumière"	via III Settembre, 7 ang. via VIII Settembre	11	1196	-	500	100	600	D/3	-	<b>€ 660.000,00</b>
6.	Centro Polivalente Magliano	via G. Grassi, 44	17	825	-	630	1.248	1.878	B/5	2.031	<b>€ 550.000,00</b>
7.	Centro Polivalente per i Giovani "Oltre il Giardino"	via arc. Luigi Paladini, 55	17	829		1.096	508	1.604	B/5	3.498	<b>€ 780.000,00</b>
8.	Centro Sociale zona PIP	via S. Librando, 20	24	433	1	768			B/1	3.000	
			24	433	2	48			A/4	3 vani	
			24	433	3	138	1.862	2.000	D/6	-	
			24	433	4	10			b.c.n.c.	-	
			24	433	5	-	3.344	3.344	b.c.n.c.	-	
			24	411+441	-	1.320	3.003	4.323	D/6	-	<b>€ 1.300.000,00</b>

**PATRIMONIO DISPONIBILE - PIANO DELLE ALIENAZIONI E  
DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI Annualità 2023**

9.	Abitazione di via A. Miglietta	via A. Miglietta, 51	11	498	3	125			A/4	4,5 vani	
			11	498	7				F/3	in costruz.	€ 60.000,00
10.	Palazzo dei Celestini	via Lecce, 15-17-19-21	11	575	-	1.024	229	1.015	C/2	-	€ 1.536.000,00
11.	Complesso tennistico Magliano	via Lecce, s.n.c.	17	1092	1	200	5.977	6.177	D/6	600	€ 180.000,00
										<b>TOT 2 = € 6.381.000,00</b>	

<p><b>VALORIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL PATRIMONIO COMUNALE DISPONIBILE =</b></p>	<p><b>TOT 1 + TOT 2 = € 9.025.690,00</b></p>
--	--

Carmiano, lì 26 maggio 2023

**Il Responsabile Settore V "URBANISTICA" e Responsabile del Procedimento**  
(ing. Daniele Ciardo)



EDIFICIO COMUNALE	UBICAZIONE(INDIRIZZO)	Foglio N.C.E.U	p.la	sub.	sup. lorda cop. [mq]	sup. pert. [mq]	sup. fond. [mq]	categ. catast.	consist. (volume) [mc]	VALORE VENALE [€]
Palazzo Municipale Vecchio	via Roma, 2	11	147	-	750	0	n.d.	B/4	3.616	904.000,00
Palazzo Municipale Nuovo	piazza Assunta, 2	11	1291	2	834	0	n.d.	B/4	2.750	687.500,00
Palazzo Municipale - U.T.C.	piazza Assunta, 2 - p 1°	11	148	7	239	0	n.d.	B/4	1.140	285.000,00
Scuola Elementare/Media	via Trappeto, 4	25	217	1	1.495	400	1.926	B/5	6.500	1.625.000,00
Scuola Elementare "Lecciso"	via III Settembre, 11	11	837	1	3.460	1.300	2.795	B/5	16.262	4.065.500,00
Scuola Media "A. Miglietta"	via Stazione, 56	12	65	1	2.580	3.560	5.436	B/5	10.450	2.612.500,00
Scuola Materna "M. Arnesano"	via Giorgione, s.n.c.	17	486	-	594	2.506	3.100	B/5	2.106	631.800,00
Scuola Materna "V. da Feltre"	via Q. Ennio, 1 - p.za Ariosto	16	1193	-	744	2.156	2.900	B/5	2.672	801.600,00
Istituto Profess. Commercio (*)	via De Gasperi, 1	10	852		1.628			B/5	7.700	1.925.000,00
Immobile confiscato di via Lecce	via Lecce, 3-5	11	237	3	151			A/3	7 vani	90.000,00
Immobile confiscato di via Torricelli	via Torricelli	11	585	9	225	53	278	C/2	n.d.	165.000,00
									<b>TOTALE:</b>	<b>€ 13.792.900,00</b>

(\*) L'Istituto Profess. per il Commercio (ex Scuola Elementare di via Roma) è stato ceduto in comodato d'uso gratuito alla Provincia di Lecce a tempo indeterminato. Nel corso del 2020 una porzione del plesso è rientrata nella piena disponibilità del Comune di Carmiano (sede Corpo P.L.). Entro il 2023 si prevede la riconsegna totale del plesso nella disponibilità del Comune di Carmiano